

**Euro Dom Nieruchomości**

Plac Zamenhofa 1/28-29, 58-309 Wałbrzych

tel.606976630 fax.

e-mail:biuro@eurodom.walbrzych.pl

www.eurodom.walbrzych.pl

Informacje ogólne	
Oferta nr	EDN-DS-5317
Rodzaj	sprzedaż
Lokalizacja	Dzierżoniów (gw)
Dzielnica	Mościsko
Ilość pokoi	4
Pow. całkowita [m2]	120.00 m <sup>2</sup>
Cena	750000.00 PLN
Cena/m2	6250.00
Status	aktualna
Imię i nazwisko	Monika Lewandowska
Telefon	793 111 130
E-mail	monika@eurodom.walbrzych.pl

Opis	
Plac zabaw	nie
Gaz	własna butla
Woda	ciepła - bojler elektryczny
Dojazd	asfalt
Ogrzewanie	ekogroszek
Alarm	nie
Winda	nie
Tarasy	taras
Drzwi antywłamaniowe	nie
Prąd	jest
Kanalizacja	szambo

**TYLKO U NAS !!! OFERTA NA WYŁĄCZNOŚĆ !!!**

Na sprzedaż oferuję dom znajdujący się w Mościsku o pow. **120m2**. Nieruchomość jak i budynek gospodarczy położone są na dużej działce o pow. **2105m2** otoczonej terenami zielonymi i małą ilością zabudowań wokół.

Na parterze domu znajdują się dwa osobne pokoje, kuchnia, łazienka z wc, pomieszczenie gospodarcze oraz przedpokój. Piętro domu składa się z dwóch pokoi ( jeden z wydzieloną osobno sypialnią) , korytarza i łazienki z wc (łazienka do pomalowania ).

Dodatkowo strych oraz kotłownia z piecem na ekogroszek ( piec 5 generacji - SIGMA 5 ). Ciepła woda latem z bojlera elektrycznego, gaz do kuchenki z butli znajdującej się na podwórku.

Dach budynku po remoncie ok 5 lat temu, instalacje nowe w miedzi, ocieplony dach, okna PCV wymienione.

Stan domu bardzo dobry, podłogi pokryte panelami, na ścianach gładzie. Nieruchomość do wprowadzenia.

Wyposażenie domu jakie zostaje to meble kuchenne, cała reszta do dogadania za dodatkową opłatą.

Na działce znajduje się budynek gospodarczy który obecnie służy jako garaż.

W okolicy znajduje się stacja kolejowa, przystanki autobusowe, szkoła, przedszkole oraz większy sklep tj. Biedronka.

Budynek gospodarczy można przekształcić w zabudowę mieszkalną.

Jeśli ktoś byłby zainteresowany to w sąsiedztwie znajduje się dodatkowo działka budowlana 848m2 na sprzedaż .

**Cena : 750.000zł do negocjacji**

Mapa

## Nieruchomość

Standard	4
Okna	PCV
Instalacje	wymienione
Powierzchnia działki [m2]	2105.00
Powierzchnia użytkowa [m2]	120

## Pomieszczenia

Ilość pokoi	4
Podłogi pokoi	panele podłogowe

## Zdjęcia



